



CARNET D'ANNONCES

Bureaux
Locaux d'activités
Commerces
p.14

Crédit photo : Studio Erick Saillef

REGARD

GRAND ANGLE

ZOOM SUR

Externalisation, digitalisation, property management : l'avènement de l'immeuble de bureaux serviciel

Qu'est-ce que le décret tertiaire ?

Comment les bâtiments à énergie positive façonnent un immobilier plus durable ?

La place des commerces après la crise sanitaire

Etat des lieux de l'investissement en immobilier d'entreprise



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉS



COMMERCES



INVESTISSEMENT

**CRÉATEURS DE POSSIBILITÉS,
nous transformons vos défis d'aujourd'hui en réussites de demain !**



Bureaux



Activités



Commerces

Investissement



Direction Marketing Études

Notre équipe

BUREAUX : Maryse CADEGROS - Directeur Général / Valérie MELON - Consultante Associée / Pierre LABOPIN - Consultant Associé / Jonathan GARCIA - Consultant Associé / Paul CHAILLIOUX - Consultant Associé / Thibaud GAILLARD - Consultant / Corentin FAVROT - Consultant / Vanessa HUGOT-MERLOT - Assistante

LOCAUX D'ACTIVITÉS : Jean-Pascal DENYS - Président / François SALLES - Consultant Associé / Grégory SALICHON - Consultant Associé / Arthur MUSY - Consultant Associé / Clément DARLING - Consultant Associé / Édouard CHADAN - Consultant / Bastien SORG - Consultant / Lauren HENRIQUES - Assistante / Gaëlle GRAVINA - Assistante

COMMERCES : Rémy IBANEZ - Consultant / Victor GIRAUD - Consultant / Cyril ARJONA - Consultant / Yasmina ZABAR - Consultante / Romane CASTEL - Assistante

INVESTISSEMENT : Agnès BUGUET - Directrice Associée / Louis-Robert LAJUGIE - Directeur / Ivan AYGUESPARSSE - Consultant / Omide MOUNTASSIR - Analyste

DIRECTION MARKETING ÉTUDES : Patricia GRANGEON - Secrétaire Général / Mathias GARCIN - Responsable Marketing / Charlotte IVANOFF - Responsable Etudes / Antoine FERREIRA - Chargé d'études / Kelian MERCIER - Community Manager

Nouvel œil, pour un nouveau regard...

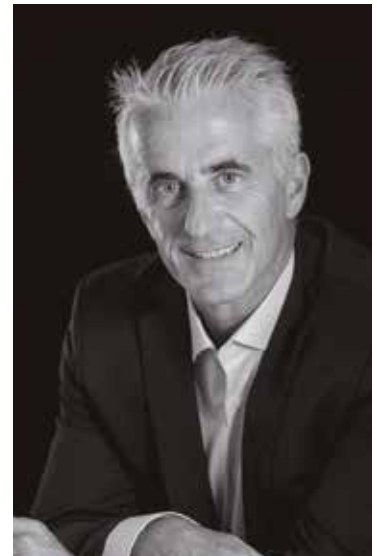
“ Tout va bien encore et pourtant...

Fort d'un marché à l'équilibre grâce à l'agilité de ses PME, l'immobilier d'entreprise confirme, cette année encore, sa reprise. Pourtant, dans un contexte économique et géopolitique qui se détériore, notre secteur d'activité poursuit sa mue. La consommation énergétique est au centre des préoccupations avec la flambée des coûts de l'électricité et du gaz, des matières premières. Au niveau du marché tertiaire la demande n'est déjà plus la même avec, notamment, un retour des entreprises vers les centres-villes. Entre offre et demande, le décalage se crée. Et l'incertitude plane.

Parce que toutes les organisations ont besoin d'être accompagnées aux étapes importantes de leur vie, nos équipes Brice Robert Arthur Loyd s'engagent à vos côtés pour vous proposer les solutions adaptées à la réalisation de vos projets.

Acteur majeur de la métropole lyonnaise depuis plus de 40 ans, adossé depuis plus de 30 ans au puissant réseau Arthur Loyd, nous mutualisons nos compétences et conjugons notre connaissance fine du territoire à notre vision globale du marché, notre ancrage local et notre visibilité nationale.

”



Jean-Pascal DENYS
Président

Regard

P. 4 - 5

Externalisation, digitalisation, property management : l'avènement de l'immeuble de bureaux serviciel

Grand angle

P. 10 - 11

Comment les bâtiments à énergie positive façonnent un immobilier plus durable ?

Grand angle

P. 6 - 7

Qu'est-ce que le décret tertiaire ?

Zoom sur

P. 12 - 13

Etat des lieux de l'investissement en immobilier d'entreprise

Zoom sur

P. 8 - 9

La place des commerces après la crise sanitaire

Annonces

P. 14

EXTERNALISATION, DIGITALISATION, PROPERTY MANAGEMENT : l'avènement de l'immeuble de bureaux serviciel



La reconfiguration de l'immobilier d'entreprise accorde une place importante à la performance des bâtiments, à la qualité de vie au travail et au bien-être. Offrant plusieurs prestations, l'immeuble peut également recourir au property management.

Depuis les épisodes de confinement, la demande des entreprises n'est plus la même. Les entreprises mûrissent plus longuement leurs projets immobiliers, ceux-ci s'inscrivent désormais dans une démarche de rationalité économique. Parallèlement, la recherche de surfaces moindres et la généralisation du télétravail s'accompagnent de vraies exigences concernant la qualité de vie au travail.

L'immobilier tertiaire étant à l'origine d'un quart des émissions de GES (selon le Ministère de la Transition Écologique et Solidaire, 23% des émissions de GES en 2018 sont liées aux consommations énergétiques des bâtiments tertiaires), l'évolution du marché est aussi conditionnée par les impératifs climatiques et écologiques contemporains. La neutralité carbone prônée par les autorités publiques et les politiques RSE s'imposent aujourd'hui comme les outils de pilotage incontournables.

La crise sanitaire aura contraint nombreuses entreprises à optimiser leur empreinte en réduisant la surface de leurs bureaux, les espaces s'organisant désormais autour de la qualité de vie au travail (QVT), du confort et de la santé des collaborateurs.



L'IMMEUBLE SERVICIEL, ENTRE EXTERNALISATION ET DIGITALISATION

Les évolutions actuelles de l'immobilier d'entreprise se traduisent par des offres de services toujours plus nombreuses et qualitatives. La crise sanitaire a fortement accéléré ces dynamiques d'innovation et de digitalisation visant à rendre les immeubles de bureaux plus performants et agréables. On observe ainsi une tendance à l'externalisation des services avec comme objectif principal celui de répondre aux nouvelles attentes des salariés en termes de QVT (Qualité de Vie au Travail). Une externalisation qui vise également à optimiser la qualité des prestations en matière de restauration, de service courrier, de sécurité/gardiennage ou encore de gestion des salles de réunion. Les services aux occupants notamment sont de plus en plus souvent externalisés et digitalisés, en particulier dans le domaine de l'hygiène et de la propreté. Les nouvelles technologies telles que l'Internet des objets connectés favorisent ainsi l'émergence de « services aux occupants 3.0 » grâce auxquels des actions de maintenance et propreté peuvent être déclenchées à distance en fonction des données collectées.

Des outils tels que la GTB (Gestion Technique des Bâtiments) permettent de superviser l'ensemble des équipements de chauffage, de ventilation ou de climatisation pour garantir un fonctionnement optimal et économe. L'immeuble de bureaux serviciel mêle progressivement espaces de travail et lieux de vie en offrant aux utilisateurs des espaces dignes de l'hôtellerie de luxe. Outre les plateaux modulables et espaces de working intégrés, il faut mentionner bien sûr les conciergeries, offres de restauration multiples, jardins potagers, ou encore les salles de détente ou de fitness.

IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET PROPERTY MANAGEMENT

De nombreux propriétaires et bailleurs font aujourd'hui le choix de recourir au property management pour assurer la gestion de leurs actifs immobiliers d'entreprise. Une volonté d'optimisation qui leur permet de sécuriser la collecte de leurs loyers et d'assurer l'occupation des bâtiments, tout en offrant de multiples avantages aux entreprises et à leurs salariés. En effet, le property manager, interlocuteur unique, maintient un contact privilégié et régulier avec les locataires et veille à répondre à leurs attentes quotidiennes en matière de gestion des locaux, d'entretien, travaux de rénovations, relations avec les propriétaires etc. L'expertise du property manager s'étend donc au-delà de la simple gestion locative et englobe les domaines techniques, juridiques, administratifs ou commerciaux. Le property management n'est donc pas seulement utile au propriétaire mais contribue à agrémente l'offre de services à destination des entreprises au sein des immeubles tertiaires ainsi gérés.

QU'EST-CE QUE LE DÉCRET TERTIAIRE ?

GRAND
ANGLE



Dans le sillage des lois Grenelle II et ELAN, le décret tertiaire encourage la transition énergétique du parc immobilier tertiaire.

UN DÉCRET PORTANT SUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC TERTIAIRE

Entré en vigueur le 1^{er} octobre 2019, le décret tertiaire concrétise les ambitions de la Loi Grenelle II visant à réduire la consommation d'énergie du parc immobilier tertiaire. Ce décret vient préciser les modalités d'application de la loi ELAN (Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique) en matière de rénovation des immeubles tertiaires.

UN DISPOSITIF DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE APPLIQUÉ À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

L'objectif étant d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, le décret tertiaire instaure un ensemble de mesures qui améliorent les performances énergétiques du parc immobilier ; instrument juridique de « décarbonation », le décret organise ainsi la transition énergétique/écologique des bureaux, hôtels, bâtiments administratifs ou d'enseignement etc. Son champ d'application englobe les propriétaires ou locataires de bâtiments tertiaires de plus de 1 000 m², plus de 800 000 m² de surface étant actuellement concernées par les dispositions du décret tertiaire. Dans le cadre du décret, propriétaires et locataires concernés sont co-responsables des actions relevant de leurs « responsabilités respectives en raison des dispositions contractuelles régissant leurs relations ».

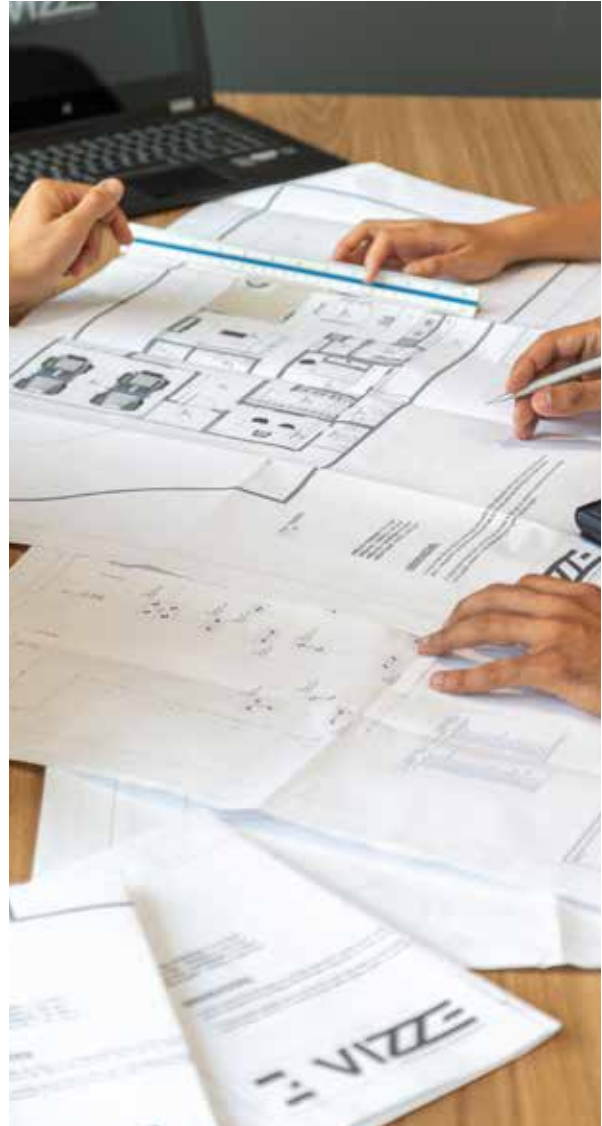
La plateforme informatique OPERAT (gérée par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie) permet aux personnes assujetties au décret tertiaire de transmettre diverses données nécessaires. A partir de 2022, les propriétaires ou locataires devront ainsi communiquer avant le 30 septembre, leurs consommations d'énergie pour l'année précédente.

RÉDUIRE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DES IMMEUBLES

En fonction du caractère ancien ou récent des bâtiments concernés, le décret tertiaire met en œuvre des méthodes d'évaluation/réduction des consommations d'énergie :

- Pour les bâtiments tertiaires récents : le seuil de consommation énergétique final est fixé en valeur absolue en fonction de la consommation des bâtiments neufs et de leur catégorie. Un arrêté fixe le niveau de consommation à atteindre pour chaque échance en recourant à des indicateurs adaptés à chaque secteur d'activité ;
- Pour les bâtiments tertiaires anciens : la réduction de consommation finale des bâtiments est estimée en fonction d'une consommation de référence prise sur une année qui ne peut être antérieure à 2010. Les économies de consommation devront à minima être de 40% en 2030, de 50% en 2040 et de 60% en 2050.

Propriétaires et locataires sont incités à mettre en œuvre des actions concrètes pour atteindre les objectifs fixés par le décret : isolation thermique, installation de systèmes de chauffage et climatisation performants, GTB/GTC, changement des comportements au niveau des utilisateurs, nouvelles modalités d'exploitation des équipements, mise en place de dispositifs de contrôle et gestion active de ces appareils etc.



“ Au service activités, nous sommes confrontés à une pénurie d'offres « adaptées ». Sur la métropole lyonnaise, le marché des surfaces supérieures à 1 000 m² repose majoritairement sur des actifs de seconde-main (79% depuis 2017). Or nous constatons inévitablement que ce type de bien est le plus souvent particulièrement énergivore. Avec le décret tertiaire les entreprises, investisseurs ou encore bailleurs doivent désormais mettre en place des actions d'efficacité énergétique. Notre devoir de conseil en immobilier nous amène à accompagner nos clients dans leur stratégie en rappelant les nouvelles normes environnementales et les différentes obligations futures.

Sur le territoire de la métropole, le secteur de l'immobilier devra donc se réinventer. Chez Brice Robert Arthur Loyd nous serons là pour accompagner ce changement. ”

Arthur MUSY
Consultant Associé



LA PLACE DES COMMERCES APRÈS LA CRISE SANITAIRE

ZOOM
SUR



LE COMMERCE PHYSIQUE **PILIER DU VIVRE ENSEMBLE** ; REPENSER LE PARADIGME DU CENTRE COMMERCIAL

Après avoir été durement impacté par la crise sanitaire et les confinements, le commerce a retrouvé sa place dans le quotidien des Français. Si les deux dernières années se sont caractérisées par un essor incontestable du commerce en ligne, d'autres habitudes de consommation favorables au commerce physique ont cependant émergé. De nombreux français perçoivent aujourd'hui les commerces de proximité non seulement comme un moyen de se procurer des produits de qualité mais également comme autant de lieux garants d'un lien social.

Espaces de rencontre, les commerces physiques deviennent des espaces d'échange qui donnent l'opportunité aux consommateurs de découvrir les produits avant de les acheter - un avantage certain par rapport au e-commerce. Les boutiques et magasins sont en outre facteurs d'attractivité et d'animation pour les quartiers où ils sont implantés, contribuant ainsi au dynamisme économique et à la santé du marché immobilier local. En effet, le nombre et la qualité des commerces font partie des critères de recherche des résidents autant que des professionnels lorsqu'il s'agit d'acheter ou de louer un bien. Sans surprise, immobilier résidentiel et immobilier commercial sont ainsi souvent corrélés. Enfin à l'heure de la transition écologique, le commerce de proximité favorise la réduction de l'empreinte carbone en évitant les dépenses de carburant.



LES CENTRES COMMERCIAUX FONT **PEAU NEUVE**

Les centres commerciaux n'échappent pas aux transformations qui animent le commerce de proximité, l'immobilier commercial des grandes surfaces participant par ailleurs directement à la redéfinition des espaces urbains. En effet, leur attractivité autant que leur positionnement aux entrées de villes ou en périphérie en font des secteurs éminemment stratégiques pour les agglomérations qui les hébergent. Tout comme les petits commerces, les centres commerciaux sont désormais contraints de se réinventer en fonction des habitudes et attentes des consommateurs ; parmi les tendances du « monde d'après », la végétalisation et les terrasses occupent ainsi une place essentielle comme on peut le voir avec le rooftop du centre Westfield du côté de Lyon Part-Dieu.

Les grands espaces commerciaux participent également aux nouveaux modes de consommation reposant sur l'importance du local, l'achat responsable et durable ainsi que la défense du pouvoir d'achat qui devient un enjeu crucial dans le cadre de l'inflation actuelle. En tout état de cause les centres commerciaux tout comme les commerces de proximité ont su faire preuve de résilience et d'adaptabilité, comme en témoigne la fréquentation des consommateurs qui a largement retrouvé son niveau d'avant crise.



“ Après deux années de crise sanitaire, le e-commerce s'est démocratisé à une vitesse fulgurante. Les commerces déjà présents sur les réseaux sociaux ont dû s'adapter pour rester pérennes, via des solutions comme le click-and-collect, ou encore la livraison.

Chez Brice Robert Arthur Loyd, nous constatons une recrudescence d'indépendants souhaitant créer leur commerce de proximité. Cette tendance répond à une recherche nouvelle des clients, favorisant désormais l'expérience offerte par une boutique physique bien pensée.

En conséquence, les centres commerciaux doivent eux aussi s'adapter, en recherchant le contact, la proximité, et en considérant davantage les enjeux énergétiques.

”

Yasmina ZABAR
 Consultante



COMMENT LES BÂTIMENTS À ÉNERGIE POSITIVE FAÇONNENT UN IMMOBILIER PLUS DURABLE ?

GRAND
ANGLE



Bâtiments à énergie positive et bâtiments autonomes en énergie contribuent à la naissance d'un immobilier d'entreprise durable, et s'intègrent au modèle de smart city.

BEPOS ET RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

Parce que le secteur du bâtiment représente un quart des émissions de gaz à effet de serre, la loi de transition énergétique entrée en vigueur en 2017 s'est donné pour mission de favoriser la sobriété énergétique des immeubles d'entreprise.

S'il n'existe pas de définition juridique du BEPOS (Bâtiment à Energie Positive), celui-ci peut être défini comme un bâtiment dont le bilan énergétique global est positif : il produit donc plus d'énergie (thermique ou électrique) qu'il n'en consomme, un critère indispensable à l'obtention du label éponyme.

Les matériaux utilisés pour la construction de tels immeubles doivent donc être performants sur le plan de l'isolation, les ensembles immobiliers labélisés BEPOS devant en outre se doter de moyens de production d'énergies renouvelables.

En 2021, plus de 300 000 m² de surfaces tertiaires avaient déjà obtenu un label BEPOS, la RT 2020 ayant entre autre pour objectif de rendre obligatoires les bâtiments à énergie positive. La métropole lyonnaise fait figure de pionnière dans le domaine de la transition énergétique de l'immobilier tertiaire, puisque c'est au cœur de l'écoquartier de Confluence que naquit en 2013 l'un des premiers îlots à énergie positive baptisé « Hikari ».

AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE ET SMART CITY

L'immobilier tertiaire écologique et durable se généralise désormais grâce aux nouvelles exigences juridiques qui poussent les métropoles à concevoir des écoquartiers adaptés aux défis climatiques.

Associant bureaux, logements et commerces, ces ensembles mixtes reposent notamment sur la végétalisation, la gestion collective des réseaux d'eaux pluviales et du chauffage urbain via la collecte de données : c'est l'avènement de la fameuse « smart city ».

Dans ce cadre futuriste, les bâtiments autonomes en énergie jouent un rôle clé : autosuffisants sur le plan énergétique, ils produisent la totalité de l'énergie dont ils ont besoin. Souvent équipés d'installations photovoltaïques nécessaires à la production d'électricité, ils peuvent assurer le stockage de l'énergie – électricité, chaleur ou gaz – et contribuer ainsi à la maîtrise des dépenses énergétiques. Situé sur la ZAC Ar Mor de Saint Herblain, Delta Green est ainsi le premier immeuble tertiaire autonome de France : avec une surface de 4 608 m² sa production énergétique est supérieure à la consommation des occupants et offre un modèle d'immobilier d'entreprise responsable.



“ Bâtiments responsables, empreinte carbone, Smart City, sont autant de termes pris en compte pour façonner l'immobilier d'aujourd'hui et de demain. La métropole lyonnaise fait figure de pionnière en la matière grâce notamment à son éco quartier de Confluence.

A l'heure des défis climatiques, la transition énergétique des bureaux se généralise. Produire plus d'énergie que l'on en consomme, tel est l'enjeu, via les labels BEPOS et autres RT2020.

Ces différents labels ou certifications de performance font désormais partie des critères de sélection de nos clients dans leur stratégie d'implantation. ”

Pierre LABOPIN
 Consultant Associé



ETAT DES LIEUX DE L'INVESTISSEMENT EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

ZOOM
SUR



Bureaux, logistique ou commerce, l'immobilier d'entreprise attire toujours les investisseurs qui se tournent également vers de nouveaux types d'actifs.

UN MARCHÉ DES INVESTISSEMENTS CHAHUTÉ QUI SE DIVERSIFIE

Après deux années marquées par la pandémie puis la crise ukrainienne ou encore l'inflation, le marché des investissements a connu une période de trouble à partir du mois de mars/avril. En confirmation de la tendance de ces derniers mois on observe la baisse progressive de la proportion des surfaces de bureaux dans le catalogue d'actifs arbitrés. En effet à titre indicatif sur le premier semestre 2022 les bureaux n'auront représenté que 55% des sommes investies sur le marché national (moyenne décennale 70%). On note ainsi un certain décalage entre les montants d'investissements cumulés en hausse de 30% sur un an, et le « ressenti » des institutionnels. Pour cause la plupart des deals ont été engagés plus de 6 à 12 mois en amont, soit dans un climat des affaires on ne peut plus différent et plus favorable.

Certains investisseurs actualisent leurs stratégies d'allocation entre les différents actifs, au profit de valeurs refuges comme l'immobilier résidentiel et les résidences « gérées ». Même si l'immobilier offre de solides garanties sur le marché des utilisateurs, la réduction de la prime de risque immobilière devrait avoir un impact sur les prix. Ce scénario pourrait toutefois être limité par la hausse des valeurs locatives sur les marchés les plus en tension. Enfin, l'acquisition de biens à réhabiliter restera ces prochains mois un axe de création de valeur pour les investisseurs, leur permettant de se conformer aux objectifs de développement durable et d'adapter les bâtiments aux nouveaux usages.



DE NOUVEAUX ACTIFS CIBLÉS PAR LES INVESTISSEURS

Dans le cadre d'un marché immobilier d'entreprise en constante mutation – en particulier depuis la crise sanitaire – les investisseurs sont souvent en quête de nouveaux types d'actifs à même de diversifier leurs portefeuilles et de garantir les meilleurs rendements. Citons à ce titre les data centers dont l'attractivité se renforce depuis 2020, portée par la demande en matière de cloud computing. L'immobilier de santé progressait quant à lui de 40% en 2021 pour atteindre 1,4 milliards d'euros, confirmant l'intérêt que représente ce type d'actif pour les investisseurs.

En effet, cette typologie de bien se caractérise par des taux de remplissage très élevés, des loyers sécurisés et de cashflows récurrents, autant de critères constitutifs d'un investissement résilient. Autre tendance émergente, le développement de l'immobilier spécialisé dans les sciences de la vie offre de nouvelles opportunités aux investisseurs. Les besoins des entreprises du secteur en terme d'espaces mixtes mêlant bureaux, laboratoires, sites de production ou de R&D vont nécessairement mobiliser les investisseurs, en particulier au sein de la métropole lyonnaise qui abrite un Biopôle réputé à l'échelle mondiale.

“ Le marché de l'investissement est fortement chahuté depuis le début de la guerre en Ukraine. Entre la hausse des coûts de la construction, les difficultés d'approvisionnement et la hausse spectaculairement rapide des taux et des garanties financières demandées par les banques, les valeurs fluctuent de semaine en semaine et les taux attendus par les investisseurs s'envolent.

Cependant, le marché lyonnais reste très sain tant en terme de demande qu'en terme de valeurs locatives.

Une stabilisation, un atterrissage des taux en 2023 et une réouverture des financements par les banques permettraient aux investisseurs de se positionner à nouveau sereinement sur les marchés immobiliers tertiaires.

”

Agnès BUGUET
 Directrice Associée



Bureaux

Maryse CADEGROS 06 11 40 35 76	Directeur Général marysecadegros@bricerobert.com
Valérie MELON 06 11 14 85 49	Consultante Associée - Montage d'affaires valeriemelon@bricerobert.com
Pierre LABOPIN 06 14 18 00 81	Consultant Associé pierrelabopin@bricerobert.com
Jonathan GARCIA 06 10 07 21 80	Consultant Associé jonathangarcia@bricerobert.com
Paul CHAILLIOUX 06 40 89 21 48	Consultant Associé paulchaillioux@bricerobert.com
Thibaud GAILLARD 06 38 33 42 76	Consultant thibaudgaillard@bricerobert.com
Corentin FAVROT 06 17 70 79 88	Consultant corentinfavrot@bricerobert.com

Locaux d'activités

Jean-Pascal DENYS 06 09 85 60 31	Président jeanpascaldenys@bricerobert.com
François SALLES 06 25 46 65 71	Consultant Associé francoissalles@bricerobert.com
Grégory SALICHON 06 14 37 40 18	Consultant Associé gregorysalichon@bricerobert.com
Arthur MUSY 06 24 93 10 22	Consultant Associé arthurmusy@bricerobert.com
Clément DARLING 07 71 43 86 73	Consultant Associé clementdarling@bricerobert.com
Edouard CHADAN 06 46 44 12 12	Consultant edouardchadan@bricerobert.com
Bastien SORG 06 26 32 66 07	Consultant bastiensorg@bricerobert.com



l'oeil
ANNONCES

Vous souhaitez être rappelé(e) par un consultant ?
Il vous suffit de scanner ce QR code :



Commerces

Yasmina ZABAR
06 27 58 90 56

Consultante
yasminazabar@bricerobert.com

Rémy IBANEZ
07 57 49 85 13

Consultant
remyibanez@bricerobert.com

Victor GIRAUD
06 25 93 34 51

Consultant
victorgiraud@bricerobert.com

Cyril ARJONA
06 23 08 15 57

Consultant
cyrilarjona@bricerobert.com

Bureaux

p. 16

Locaux d'activités

p. 22

Commerces

p. 28



Lyon 2^{ème} Confluence Presqu'île

WORK#1

RÉF : 779836-MC


 310 à 2 267 m²

CONFLUENCE

À LOUER - Au cœur de Confluence au sein de l'îlot santé bien-être, Work#1 s'élève en façade des quais du Rhône au pied du futur pont des Girondins. Localisation idéale avec une desserte efficace : Tram T1/T2, Métro A, Bus. Conçu pour un environnement de travail positif, serein et performant, il offre terrasses et balcons filants avec vue sur le Rhône, Fourvière et le cœur d'îlot paysager. Bâtiment RT2012-40%, labels visés BREEAM® niveau Excellent, WELL® niveau Silver, E+C-, Biodiversity. DPE en cours

WORK#2

RÉF : 743926-PC


 147 à 2 271 m²

CONFLUENCE

À LOUER - Immeuble tertiaire de dernière génération situé dans un quartier dynamique qui bénéficie de toutes les polarités commerciales. PMR à tous les étages, label BREEAM® niveau Excellent. Desserte par les TCL : tramway, métro, bus. DPE en cours

REMYX

RÉF : 953249-PL


 60 à 2 433 m²

CONFLUENCE

RARE à la vente – Programme neuf au cœur du quartier de la Confluence et au pied du futur pont des Girondins. L'immeuble Remyx est construit en collaboration avec David Chipperfield Architects et AIA Architectes. Certification NF HQE bâtiment tertiaire niveau très bon. Disponibilité : Juin 2023

POLE SUD

RÉF : 1036690-VM


 443 à 898 m²

CONFLUENCE

À VENDRE OU À LOUER - Surfaces de bureaux traversantes et lumineuses idéalement situées à 2 pas du cours Charlemagne, des tram T1 et T2 station Sainte-Blandine et de la gare TGV de Perrache. Emplacements de parking en sous-sol. DPE en cours

CARNOT

RÉF : 1066093-TG


 180 m²

PRESQU'ILE

À LOUER - À proximité immédiate de la place Carnot et du pôle multimodal de Perrache, ce bel immeuble Haussmannien offre une desserte optimale. Bureaux équipés d'un contrôle d'accès et de la fibre.

DPE en cours

Lyon 7^{ème} Gerland

EKLAA

RÉF : 627282-PL


 922 à 5 689 m²

TONY GARNIER

À LOUER - Programme neuf en façade de l'avenue Tony Garnier et à 100 m du Métro B Stade de Gerland. Labellisé BREEAM® niveau Excellent, cet immeuble offre une architecture contemporaine alliant force de caractère et conception bioclimatique. Parking en sous-sol. DPE en cours

NEW WORKER

RÉF : 908675-MC


 386 à 3 996 m²

JEAN MACÉ GARIBALDI

À LOUER - 2 bâtiments BREEAM® Very Good dans un nouveau quartier bénéficiant de tous les services. Les surfaces offrent une grande modularité et s'adaptent aux entreprises. Desserte Métro et SNCF "Jean Macé", Tram T2 et Bus station "Berthelot-Garibaldi". Disponibilité immédiate

GRAVITY

RÉF : 800062-MC


 406 à 1 944 m²

GERLAND

À LOUER - Architecture industrielle et valorisante offrant une modularité des espaces. Certifications HQE et BREEAM® avec production d'énergie. Surfaces disponibles en étages élevés, terrasses. Territoire hyper-connecté. DPE en cours

Lyon 3^{ème} 6^{ème} Part-Dieu

PANORAMIC

RÉF : 790702-PL


 362 à 5 014 m²

PART-DIEU

À LOUER - Meilleur rapport qualité prix du secteur ! Plateaux de bureaux, paliers et parties communes rénovés. Immeuble sous Gestion Technique Centralisée. Services aux salariés, cour intérieure en cours d'aménagement et emplacements de parking en sous-sol. DPE en cours

NEW AGE

RÉF : 800026-MC


 1 280 à 18 852 m²

PART-DIEU

À LOUER - Le long de Vivier Merle à proximité de la Manufacture des Tabacs, ce programme redessine l'entrée sud de la Part-Dieu dans une démarche environnementale BREEAM® niveau Excellent, WELL niveau GOLD et WIRESCORE® Silver. Il bénéficie d'une visibilité et accessibilité optimales avec le Tram au pied de l'immeuble, le métro et la gare TGV à proximité immédiate. Ce projet met l'accent sur l'efficacité énergétique, l'architecture et l'apport de nouveaux services : jardin, toit terrasse aménagé, plusieurs services de restauration, plateaux divisibles et emplacements de parking. Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2023

TOUR PART-DIEU

RÉF : 830492-PC


 100 à 3 881 m²

PART-DIEU

À LOUER - Nombreuses surfaces disponibles dans cet IGH emblématique du quartier d'affaires à quelques pas de la gare TGV. Plateaux nus rénovés avec 90% des bureaux en 1^{er} jour. Accès PMR, hôtesse, conciergerie... Emplacements de parking en sous-sol. DPE en cours

EQUINOX

RÉF : 952531-MC


 503 à 3 842 m²

PART-DIEU

À LOUER - En face du parc Nelson Mandela, Equinox bénéficie d'une situation idéale à proximité de la gare, Tram T4 au pied de l'immeuble. Le bien-être des utilisateurs a été au centre de la conception de ce bâtiment récent. DPE en cours

LE BONNEL PART-DIEU

RÉF : 897585-PL


 678 à 2 882 m²

PART-DIEU

À LOUER - 3 plateaux de bureaux très lumineux au cœur du quartier d'affaires, à 2 minutes de la gare Part-Dieu. Parties communes entièrement rénovées. R+2 et R+4 remis à nu et à neuf. Hôtesse d'accueil et très bonnes prestations techniques. Parking en sous-sol. DPE en cours

TOUR SWISSLE

RÉF : 863279-PL


 210 à 2 636 m²

PART-DIEU

À LOUER - Prenez de la hauteur ! Cet IGH emblématique labellisé HQE Exploitation offre des plateaux rénovés, très lumineux avec vues panoramiques. Nombreux services : accueil, salles de conférence, espaces détente et jeux, restauration... Excellent ratio de parking. DPE en cours

LE FORUM

RÉF : 840372-PC


 142 à 575 m²

PART-DIEU

À LOUER - Immeuble labellisé BREEAM® Very Good emblématique du secteur. Open space ou bureaux. Parties communes rénovées et prestations techniques de qualité. Nombreux emplacements de parking en sous-sol. DPE en cours

LE TELEGRAPHE

RÉF : 953805-PL


 232 à 2 287 m²

PRÉFECTURE

À LOUER - immeuble restructuré labellisé BREEAM® Very Good Wired Score Gold® alliant élégance, confort et services dédiés : rooftop, salles de réunions, salle de conférence, espace Wellness... A 200 m du métro B et du Tram T1 dans un quartier riche en bonnes adresses. DPE en cours

Villeurbanne

BE-FLEX

RÉF : 816299-VM


 217 à 7 131 m²

TONKIN

À LOUER - Situé à Villeurbanne, Be-Flex est un immeuble de bureaux agréable et inspirant qui bénéficie d'un emplacement d'exception à proximité du Parc de la Tête d'Or, à 15 minutes de la gare de la Part-Dieu et à seulement 3 minutes à pied du campus de la Doua. Labels et certifications BREEAM® Very Good, E+C et WIREDScore® "certified". Les surfaces sont flexibles grâce à une grande souplesse d'aménagement. De nombreux accès (métro, tramway et bus) font de ce quartier un lieu idéalement situé et desservi.
Disponibilité : 1^{er} trimestre 2024

GLASSDOOR

RÉF : 938012-MC


 6 640 m² divisibles

TONKIN

À LOUER - Immeuble en entrée de ville réhabilité à 4 arrêts de la Part-Dieu. Nombreux espaces et services en RDC. Les parties communes sont aux dernières normes et tendances. Bureaux ERP 5. Double certification environnementale / qualité de vie : BBC rénovation et OSMOZ.
Disponibilité : Décembre 2022

PARK AVENUE

RÉF : 800615-PL


 179 à 4 417 m²

PARC DE LA TÊTE D'OR

À LOUER - Dans un secteur recherché en entrée de ville, connecté au Périphérique, Park Avenue réhabilité offre une très belle visibilité face à la Tête d'Or. Il intègre des services et sera l'outil de travail idéal adapté aux standards de demain. Ratio parking exceptionnel.

Disponibilité : Janvier 2023

TOTEM

RÉF : 921925-MC



Crédit photo : Studio Erick Sailliet

 200 à 5 764 m²

TOLSTOÏ

À LOUER - Ce projet situé à l'angle du cours Tolstoï favorise une belle visibilité. Efficience des plateaux avec un ratio de 1 salarié pour 10 m². Proche des services et des commerces, ces bureaux bénéficient d'une très bonne accessibilité par les TCL. Parking.

Disponibilité : Immédiate

M45

RÉF : 898691-VM


 200 à 1 077 m²

RÉPUBLIQUE

RARE À LA VENTE - Le projet au coeur de Villeurbanne République offre des prestations répondant aux dernières normes en vigueur. Il dispose d'un rooftop avec terrasse et bénéficie d'un environnement riche en commerces, hôtels, restaurants... La station "République" sur la ligne A du Métro se trouve à 5 minutes à pied.

 Disponibilité : 3^{ème} trimestre 2023

COLYSÉE

RÉF : 938012-MC


 865 m²

CHARPENNES

À VENDRE - Immeuble bénéficiant d'un emplacement stratégique au pôle multimodal de Charpennes. Bureaux lumineux situés au 4^{ème} étage offrant une vue dégagée. Nombreux emplacements de parking.

DPE en cours

La Soie

L'ÉCHO
RÉF : 461036-MC

191 à 2 502 m²
VILLEURBANNE

À LOUER - Immeuble labellisé RT2012 et Oxygen. Les plateaux ERP 5^{ème} catégorie répondent aux dernières normes techniques et environnementales. Liaison via le Périphérique à 600 m. Très bonne accessibilité par les bus et le tramway T3 à la Part-Dieu.
DPE en cours

K-BIS
RÉF : 797960-MC


Crédit photo : Rue Royale Architectes

318 à 3 225 m²
VAULX-EN-VELIN

À LOUER - Cet immeuble de bureaux labellisés NF HQE® Exceptionnel et EFFINERGIE+ bénéficie de terrasses accessibles et d'une mini-forêt équipée de mobilier proposant un véritable poumon vert au pied du bâtiment. De très nombreuses prestations sont assurées par une conciergerie. La desserte est optimisée par le Métro A et le Tramway T3 station La Soie. Emplacements de parking en sous-sol.

Disponibilité immédiate

Est Lyonnais

TERRA PARC - LA CLAIRIÈRE
RÉF : 800619-MC


Crédit photo : Asylum, Z Architecture

Divisibilité de 775 à 2 500 m² SDP
BRON

À VENDRE OU À LOUER - Terra, nouveau pôle tertiaire totalisant 42 000 m² avec une visibilité périphérique exceptionnelle, prend ses racines dans un environnement en pleine transformation dans le prolongement de Carré de Soie. Au sein de Terra, découvrez Terra Parc développant 10 000 m² SDP répartis en 4 plots indépendants d'environ 2 500 m² chacun, à usage de bureaux avec des rez-de-chaussée classés ERP 5^{ème} catégorie, à usage de petite activité, d'artisanat ou de showroom. Des plateaux compris entre 775 m² et 1 050 m² offrant une grande modularité. Une certification pour les bureaux NF HQE Bâtiment durable niveau TRES PERFORMANT. Nombreux services sur la ZAC.

Disponibilité : Nous consulter

EVEREST 4
RÉF : 1028394-JG

286 à 6 283 m²
GENAS

À VENDRE OU À LOUER - Programme neuf dans un parc exclusivement tertiaire. Nombreux services mis à disposition : centre d'affaires, amphithéâtre, crèche, RIE, salle de sport... Desserte bus au pied de l'immeuble. Nombreux parking extérieurs et en sous-sol.

Disponibilité : Septembre 2023

ILENA PARK
RÉF : 457409-JG

195 à 10 357 m²
SAINT-PIEST

À LOUER - Bureaux aux prestations soignées disponibles au cœur du Parc Technologique offrant tous les services : restaurants, crèches.... Ce pôle tertiaire de la Porte des Alpes est directement accessible par le Tram T2 et l'A43.

DPE en cours

PARC MAIL
RÉF : 542331-JG

150 à 4 742 m²
SAINT-PIEST

À LOUER - Au sein du Parc tertiaire Technologique de Lyon, le programme immobilier Parc Mail propose un large choix de surfaces disponibles immédiatement. Desserte efficace par les transports en commun (Tramway T2, lignes de bus TCL).

DPE en cours

SILK 2.0
RÉF : 687540-PC

153 à 1 692 m²
VAULX-EN-VELIN

À LOUER - Cet immeuble ERP 5^{ème} catégorie en angle de rue offre une belle visibilité et donne sur le Boulevard Urbain Est. Les plateaux sont livrés nus et disposent d'une belle luminosité. Immeuble labellisé BREEAM® Good.

DPE en cours

Lyon 9^{ème} Vaise

S-ONE

RÉF : 761192-VM

Crédit photo : Studio Erick Sailliet



116 à 1 456 m²

MARIETTON

À LOUER - Nouvel immeuble emblématique de Vaise avec son architecture ultra-moderne valorisante. Le bien offre de nombreuses prestations : grandes terrasses et très bon ratio de parking. Situé à l'angle de la rue Marietton et de l'avenue Sidoine Apollinaire, il assure une grande visibilité. Certification BREEAM® Very Good. Le bâtiment se situe tout proche des stations de métro Gorge de Loup et Valmy et bénéficie d'un accès rapide par TEO, A6 / A7.

DPE en cours

CAMPUS VERRAZZANO

RÉF : 994020-JG



702 à 3 410 m²

QUAI DE SAÔNE

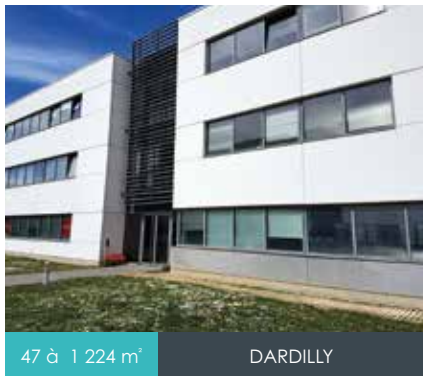
À LOUER - Bureaux lumineux dans un bâtiment au design unique en forme de bateau sur les bords de la Saône. Connexion directe aux transports en commun et un séduisant choix de services : restauration, loisirs...

DPE en cours

Ouest Lyonnais

INNOVALIA I

RÉF : 571036-PC



47 à 1 224 m²

DARDILLY

À LOUER - Immeuble tertiaire dans un parc d'affaires à l'architecture valorisante en façade autoroutière. Bureaux cloisonnés en premier jour. Desserte TCL. Excellent ratio d'emplacements de parking.

DPE en cours

PLUG & PLAY

RÉF : 465095-VM



170 à 5 614 m²

LIMONEST

À VENDRE OU À LOUER - Au sein de la nouvelle Zone d'Activités du Puy d'Or, Plug&Play est composé de 6 bâtiments certifiés BREEAM® Good avec un design unique. Plateaux modulables allant de 200 à 1 800 m², 90% des bureaux en 1er jour, terrasses privatives. Situation idéale à proximité du double échangeur de l'A6 et du Périphérique de Lyon. Très bon ratio d'emplacements de parking.

Livraison : Février 2024

HELLO

RÉF : 761192-VM

TRAVAUX EN COURS



197 à 4 300 m²

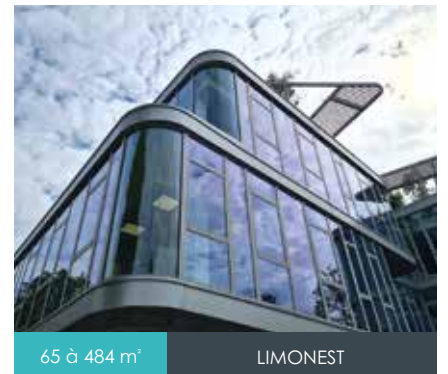
LIMONEST

À LOUER - Nouveau projet tertiaire haut de gamme HELLO au cœur de la TECHLID à Limonest. Bureaux à la location répartis sur trois immeubles parfaitement intégrés dans un cadre bucolique et une nature florissante. Ce bien dispose d'une excellente accessibilité grâce aux accès par l'A6 et la RN6, en direction de Paris et Lyon et d'une grande lisibilité commerciale. À proximité de l'hôtel Golden Tulip**** et ses nombreux services : restaurant, séminaire, détente... Desserte TCL. Nombreux emplacements de parking en extérieur et en sous-sol.

Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2024

TIMS

RÉF : 1072788-CF



65 à 484 m²

LIMONEST

À LOUER - Bureaux en R+2 disponibles dans un immeuble tertiaire neuf. Nombreux services : courrier, salles de réunions, de convivialité, de restauration, terrasse, wifi et Internet partagés... Desserte TCL. Parking.

DPE en cours

LES BUREAUX DE L'ÉTANG

RÉF : 784472-CF



165 m²

LIMONEST

À VENDRE OU À LOUER - Bureaux disponibles dans un site d'exception au bord d'un étang sur la zone de TECHLID. Parties communes rénovées. Desserte transports en commun à 2 pas. Emplacements de parking.

DPE en cours

RACING PARK

RÉF : 683288-PL



362 à 3 435 m²

CHAMPAGNE-AU-MONT D'OR

À LOUER - Racing Park est la nouvelle opération emblématique à TECHLID, bénéficiant de plateaux de bureaux haut de gamme et modernes, offrant une qualité de travail adaptée aux usages actuels. Architecture unique et avant-gardiste aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. Position stratégique grâce à une desserte efficace. Nombreux emplacements de parking en sous-sol et en extérieur.

DPE en cours

TERRASSES DES BRUYÈRES

RÉF : 485762-JG



659 à 4 049 m²

LIMONEST

À LOUER - Programme de bureaux neufs au sein du Parc tertiaire du Puy d'Or de TECHLID, sur un emplacement de choix pour installer son entreprise dans un cadre privilégié. Prestations techniques performantes : RT2012 -30%, label BREEAM® Very Good visé. Accès via l'A6 et les nombreuses lignes de bus TCL du secteur. Services aux entreprises : restaurants, hôtels, crèches,... Très bon ratio d'emplacements de parking.

Disponibilité : Octobre 2023

CAMPUS 2

RÉF : 1082034-CF



130 m²

DARDILLY

À VENDRE - Surface de bureaux lumineuse au R+1 d'un immeuble tertiaire récent. Accès PMR, fibre optique, contrôle d'accès. Desserte TCL au pied du bâtiment. Emplacements de parking.

DPE en cours

MINIPARC 2.0

RÉF : 1074742-CF



76 m²

DARDILLY

À LOUER - Surface de bureaux très lumineuse en parfait état en R+2 dans un immeuble rénové récemment. Plateau nu, fibre, climatisation réversible, espace cuisine. Desserte bus TCL. 3 emplacements privatifs de parking.

DPE en cours

CURVE

RÉF : 967171-VM



2 548 à 3 764 m²

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

À VENDRE OU À LOUER - Projet tertiaire au cœur d'un environnement verdoyant. Immeuble certifié BREEAM® Very Good et HQE. Prestations de qualité : hall d'entrée atrium toute hauteur, rooftop très spacieux et arboré, terrasses à tous les niveaux, très bon ratio de parking avec 20% de bornes électriques et local vélo. Proche de la RN6 et de TEO reliant le Périphérique. Desserte bus TCL 21 et 61.

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2024

Villeurbanne

À LOUER

RÉF : 996789-EC

Crédit photo : Studio Erick Sallet



180 à 600 m²

TOTEM

RARE - Locaux d'activités avec bureaux aménagés et climatisés à l'angle du cours Tolstoï favorisant une belle visibilité. 4 lots disponibles avec 1 porte sectionnelle par lot, 4 m de hauteur sous plafond. Proche des services et des commerces. Parking vélos, vestiaires, douches. Très bonne desserte par les transports en commun TCL, métro B et gare TGV à 15 minutes à pied.

DPE en cours

Lyon 7^{ème}

À LOUER

RÉF : 789133-EC



1 256 m²

PARC DE GERLAND

RARE - Local au coeur de Gerland dans un parc d'activités. 564 m² de bureaux en RDC et R+1. Accès PL plain-pied, cour de chargement avec jouissance privée. 25 emplacements de parking. Desserte bus, métro et tram.

DPE en cours

Lyon Ouest

À VENDRE

RÉF : 871728-BS



102 à 1 031 m²

CHAPONOST

Cellules disponibles à partir de 102 m² dans un parc neuf dans une zone artisanale attractive. Environnement verdoyant. Desserte TCL et proche de l'A450 et de la gare de Chaponost. Parking privatif.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 811091-AM



691 m²

DARDILLY

Local mixte dans un parc de dernière génération. Très belles prestations : caméras, bureaux climatisés, terrasse extérieure face à un espace boisé... Accès PL, cour de chargement. Desserte bus "Moulin Carron".

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 828679-AM



206 à 686 m²

DARDILLY

2 locaux d'activités remis à neuf dans un parc entièrement rénové. Entrepôt avec 6 m de hauteur, bureaux climatisés. Desserte TCL et accès par l'A6.

DPE en cours

À VENDRE

RÉF : 477584-GS



840 m²

CIVRIEUX D'AZERGUES

IDÉAL INVESTISSEUR. Bâtiment sur son terrain de 2 200 m² à proximité de la zone commerciale du Pontet, de l'A6 et de l'A89. Espaces verts, accès PL plain-pied et cour de chargement.

DPE en cours

À VENDRE

RÉF : 1031269-AM



205 à 7 209 m²

LA TOUR DE SALVAGNY

Locaux d'activités neufs livrés bruts (fluide en attente) dans le parc des Planchettes avec mezzanines à aménager. Terrain de 15 942 m². Site clos équipé d'un portail automatique. Desserte TCL, à 1,5 km de la sortie 40 de l'A89.

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2023

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1005983-GS



4 609 m²

LOZANNE

Bâtiment industriel sur son terrain de 6 000 m² équipé de 2 quais de chargement couverts, 1 quai niveleur et offrant 13 m de hauteur de stockage. Accès PL et cour de chargement. Bureaux climatisés. Proximité A89 et A6.

DPE en cours

Lyon Sud

À LOUER

RÉF : 637009-CD



695 m²

LA MULATIÈRE

Bâtiment récent bénéficiant d'une grande hauteur sous poutre de 7 m environ, d'une cour de chargement et de stockage. Accès PL plain-pied. Possibilité pont roulant. Bureaux climatisés. A proximité immédiate du métro B "Gare d'Oullins".

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 945910-FS



3 322 à 6 886 m²

CHAPONNAY

Bâtiment d'activités sur son terrain indépendant de 16 000 m² bénéficiant d'une confortable aire de stockage extérieure. Nombreuses prestations : site clos et sécurisé, cour de chargement, 7 portes de plain-pied, 6 ponts roulants de 10 à 16 tonnes, 8 m de hauteur sous poutre, tarif électrique jaune. Accès autoroutier par l'A7 et l'A46/43.

DPE en cours

À VENDRE

RÉF : 1030509-CD



650 m²

MORNANT

EXCLUSIVITÉ. Bâtiment indépendant sur son terrain de 4 350 m² en façade de la D342. Possibilité d'extension, stockage extérieur, 150 m² de bureaux climatisés. Accès PL plain-pied. À proximité de l'A47.

DPE en cours

À VENDRE

RÉF : 1072804-BS



215 m²

OULLINS

RARE. Local d'activité avec 170 m² de stockage et 45 m² de bureaux climatisés équipés de la fibre et répartis sur 2 niveaux. A toute proximité de la grande rue de Oullins bénéficiant de sa desserte et son environnement dynamique.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 1054306-CD



1 300 m²

SAINT-GENIS-LAVAL

EXCLUSIVITÉ. Entrepôt pour stockage ou production sur un terrain de 3 000 m² dans un parc d'activités au cœur de la Zone Industrielle de la Mouche. Accès PL et cour de chargement. Bureaux selon votre cahier des charges. Desserte par l'A450.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 1057224-CD



1 200 m²

SAINT-SYMPHORIEN D'OZON

Lot spécialisé en froid positif avec 6 quais de chargement. Accès PL, cour de déchargement. Bureaux climatisés. À proximité immédiate du Boulevard Urbain Sud et de l'A7. 10 emplacements de parking VL.

DPE en cours

À VENDRE

RÉF : 1080501-CD



1 233 m²

SAINT-GENIS-LAVAL

IDÉAL INVESTISSEUR. Bâtiment d'activité loué sur son terrain de 3 288 m² dans la Zone Industrielle de Saint-Genis-Laval. Hauteur sous poutre de 5,5 à 6 m. Accès PL plain-pied, cour de déchargement, 1 quai et portail automatique. Bureaux climatisés et équipés d'un local informatique. Desserte A450 et bus TCL ligne 78.

DPE en cours

Lyon Nord

À LOUER

RÉF : 556912-CD



880 m²

RILLIEUX-LA-PAPE

Bâtiment d'activité dans le parc récent clos et sécurisé au coeur de la Zone Industrielle de Sermenaz. Idéal pour du stockage, cet ensemble bénéficie d'un accès PL, d'un portail automatique et d'une cour de déchargement. Desserte TCL bus Zi4 et routière par la Rocade Est et l'A46/42. Parking.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 1071198-AM



444 m²

RILLIEUX-LA-PAPE

Bâtiment d'activité en plein coeur de Rillieux et à proximité immédiate de l'A432 et A42. Espace de stockage avec une grande hauteur sous plafond. Bureaux climatisés. Desserte TCL.

DPE en cours

Lyon Est

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1020334-JPD



2 300 m²

CHASSIEU

Locaux d'activités sur 2 niveaux divisibles sur un terrain de 6 000 m² avec 2 bâtiments à construire. Accès PL et cour de chargement. Emplacements de parking. Desserte bus TCL, par l'A43, le Périphérique et la Rocade Est.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 601588-EC



120 à 692 m²

CHASSIEU

Idéal pour les artisans au coeur de la ZI Mi-Plaine dans un parc sécurisé, plusieurs lots disponibles avec bureaux offrant de bonnes prestations. Accès PL et cour de chargement. Desserte par le Périphérique et la Rocade Est.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 1005055-BS



244 à 631 m²

CHASSIEU

Locaux d'activités neufs comprenant des bureaux climatisés. Accès PL plain-pied, cour de chargement, porte sectionnelle électrique. Emplacements de parking. Desserte TCL tram T5 Grange Blanche Parc du Chêne - Eurexpo.

DPE en cours

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1079583-GS



4 834 m²

CORBAS

Entrepôt neuf équipé de 8 quais VUL, 4 quais PL et 1 porte de plain-pied. Stationnement VUL et VL. Très bonnes prestations : panneaux photovoltaïques, voirie lourde, bureaux avec pompe à chaleur réversible. Desserte par le B.U.S., l'A7 et l'A46.

Disponibilité : Nous consulter

À LOUER

RÉF : 1054531-GS



4 271 m²

CORBAS

Bâtiment d'activité clé-en-main en fonction de votre cahier des charges sur un terrain de 8 486 m². Site clos, portail motorisé, espaces verts, 5 quais et nombreux stationnements... Desserte par le B.U.S. et la Rocade Est.

Disponibilité : Nous consulter

À LOUER

RÉF : 964121-BS



242 à 1 660 m²

DÉCINES-CHARPIEU

Plusieurs lots disponibles au coeur du nouveau Milky Parc dans un bâtiment neuf. Accès PL plain-pied, cour de chargement. Bureaux et mezzanine. Desserte TCL bus, tram T3 et par le Périphérique, la Rocade Est, l'A42 et l'A43.

DPE en cours

Lyon Est

À LOUER

RÉF : 1080933-EC



302 m²

GENAS

EXCLUSIVITÉ. Local dans un parc d'activités neuf composé d'une grande surface de stockage avec une hauteur sous plafond de 6.5 m. Accès PL plain-pied et cour de chargement. Bureaux neufs climatisés. Desserte A43, A432 et A46. DPE en cours

À LOUER

RÉF : 464858-GS



3 130 m²

MARENNES

RARE. Tènement industriel sur son terrain indépendant et clos de 8 000 m². Accès PL plain-pied, cour de chargement, 2 quais, portail automatique. 350 m² de bureaux climatisés et fibrés, locaux sociaux. Desserte B.U.S. A436 et A432. Disponibilité : Juin 2023

À VENDRE

RÉF : 1071385-BS



347 m²

MEYZIEU

Idéalement situé dans la ZI Meyzieu, ce local d'activité neuf propose des prestations de qualité : dépôt avec une hauteur sous poutre de 7 m, accès PL plain-pied, cour de chargement, bureaux climatisés. Desserte A432, A46, TCL bus et Tram T3. DPE en cours

À LOUER

RÉF : 1065290-EC



154 à 1 757 m²

MIONS

Dans un parc d'activités neuf, 13 lots livrés brut de béton, fluides en attente équipés de mezzanines avec escaliers. Accès PL plain-pied, cour de chargement. Desserte routière par l'A46 et le Boulevard Urbain Sud.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 465588-CD



1 090 m²

DÉCINES-CHARPIEU

Bâtiment mixte de plain-pied indépendant sur son terrain de 2 080 m², 615 m² de bureaux climatisés. En très bon état, il bénéficie d'une situation stratégique à proximité d'une desserte TCL, de l'A43, A46 et du Périphérique.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 1083230-FS



1 340 à 18 500 m²

SAINT-PRIEST

Projet en cours de construction labellisé BREEAM® Excellent est implanté ZI Mi-Plaine. Divisibilité à partir de 1 340 m². Prestations de dernière génération : accès quais et plain-pied, parc clos et sécurisé, bureaux climatisés. Desserte A43 Périphérique et D318.

Disponibilité : Février 2024

À LOUER

RÉF : 539621-FS



132 à 7 478 m²

SAINT-PRIEST

Dans le multiparc de Parilly, Veelage propose de nombreux lots disponibles avec bureaux climatisés. Bâtiment à quai, hauteur sous plafond de 6,5 m. Desserte bus TCL et accès Portes des Alpes, A43, Périphérique, route de Lyon.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 1073929-GS



4 655 m²

SAINT-PRIEST

Cellule d'activité disponible dans un site industriel récent en proche périphérie de Lyon idéal pour la logistique du dernier kilomètre. Accès par la Rocade Est, la route de Grenoble et l'A43.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 938022-FS



4 435 m²

SAINT-PRIEST

RARE. Bâtiment entièrement rénové indépendant sur un terrain clos et sécurisé de plus de 17 000 m² en enrobé, idéal pour une grande surface de stockage extérieur. Accès PL plain-pied, portes à quai PL et VUL. HSP : 7 m. Tarif Jaune. 598 m² de bureaux. Desserte par l'A43. Disponibilité : Janvier 2023

Lyon Est

À LOUER

RÉF : 1035843-AM


318 à 10 871 m²
VAULX-EN-VELIN

Dans un cadre paysager très agréable, 4 bâtiments mixtes offrant une bonne visibilité. Espaces de stockage, bureaux en rdc et mezzanine. Desserte TCL.

Disponibilité : Juin 2023

À LOUER

RÉF : 1052213-JPD


339 à 5 762 m²
VAULX-EN-VELIN

EXCLUSIVITÉ. Nouveau parc d'activités, le Continental Parc bénéficie d'un environnement paysager et architectural de qualité. Accès PL, cour de chargement. Lots de copropriété bénéficiant de très bons accès.

Disponibilité : Nous consulter

À VENDRE

RÉF : 1077598-AM


889 m²
VAULX-EN-VELIN

RARE À LA VENTE. Bâtiment indépendant sur son terrain de 1 647 m² cœur Z.I. La Rize. Accès PL, cour de chargement. Grand espace de stockage et bureaux climatisés récents. Desserte TCL et Rocade Est.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 965871-FS


972 à 10 189 m²
VÉNISSIEUX

Entrepôts à vocation industrielle offrant des cellules de dernière génération labellisées BREEAM® Very Good. Espaces verts, accès PL plain-pied et cour logistique. Desserte par le Périphérique et les transports en commun TCL.

Disponibilité : Octobre 2023

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1037344-EC


161 à 3 693 m²
VÉNISSIEUX

Parc d'activités Actipark des Platanes en cours de construction proposant des cellules de 160 à 400 m². Accès PL plain-pied, cour de chargement. Bureaux et mezzanine livrés brut. Desserte bus TCL et Boulevard Urbain Sud.

 Disponibilité : 1^{er} trimestre 2024

À VENDRE

RÉF : 1065021-GS


847 m²
VÉNISSIEUX

Bâtiment industriel à proximité immédiate du Périphérique à l'entrée d'un parc d'activités. Accès PL plain-pied, cour de chargement. Idéal pour du stockage ou de la production. Emplacements de parking privatifs. Desserte bus TCL.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 862059-CD


790 m²
VÉNISSIEUX

RARE. Entrepôt bien situé intra-muros en façade de rue comprenant 200 m² de bureaux climatisés. 2 accès PL plain-pied et parking privatif. Grande hauteur de stockage. Desserte par l'A7, l'A46 Périphérique et Rocade Est.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 996699-BS


124 à 652 m²
VÉNISSIEUX

Le Parc Figueras en cours de construction bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité du Périphérique et en façade d'un axe très passant. Accès PL plain-pied. Très bonnes prestations d'ensemble. Desserte bus TCL.

DPE en cours

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 668983-FS


13 040 m²
SAINT-LAURENT DE MURE

TERRAIN divisible pour la construction de bâtiments clés-en-main à vocation industrielle. Nombreuses prestations possibles. Desserte efficace par les autoroutes A432, A42, A43 et par les transports en commun bus.

Disponibilité : Immédiate

Plaine de l'Ain 01

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1033703-FS


 295 à 4 837 m²

LA BOISSE

Dans un ensemble de 70 000 m² à vocation logistique, tertiaire et activité, bâtiments industriels avec bureaux. Nombreuses prestations conformes à la RT 2012. Accès par l'A42.

Livraison : Juin 2023

À LOUER

RÉF : 1033016-FS


 14 428 m²

MIONNAY

Bâtiment industriel neuf avec 3 205 m² de bureaux. Nombreuses prestations : portes de plain-pied électriques, quais niveleurs, locaux techniques et de charge. 240 emplacements de parking VL. Site proche des autoroutes A46 et A432. Disponibilité : Nous consulter

À VENDRE

RÉF : 455332-CD


 3 000 à 350 000 m²

SAINT-VULBAS

TERRAINS viabilisés à vendre libre de constructeur pour des clés-en-main industriels à partir de 1 000 m². Implantation à proximité du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain proche de l'aéroport Saint-Exupéry et de l'A42.

Disponibilité : Immédiate

Nord Isère 38

À VENDRE

RÉF : 1026244-FS


 187 à 12 328 m²

BOURGOIN-JALLIEU

Dans le parc d'activités neuf des Oliviers nombreuses surfaces disponibles dans un environnement arboré. Accès PL plain-pied, portail automatique. Bureaux climatisés. Desserte proche sortie A43.

Disponibilité : Nous consulter

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 932685-JPD


 234 à 2 733 m²

BOURGOIN-JALLIEU

Parc d'activités entièrement restructuré : nombreux lots avec des prestations de qualité. Idéalement situé à proximité immédiate de nombreuses enseignes nationales. Desserte par les transports en commun et par la gare TER.

 Livraison : 2^{ème} trimestre 2023

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1074263-JPD


 137 à 4 210 m²

TIGNIEU-JAMEYZIEU

EXCLUSIVITÉ. Dans le parc d'activités neuf Pôle-Position bénéficiant d'une architecture soignée, plusieurs cellules avec de nombreuses prestations de qualité : mezzanines, escaliers métalliques, portes sectionnelles électriques, portail automatique... Desserte bus et A432. Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2024

À VENDRE

RÉF : 1037681-CD


 1 051 m²

CHASSE-SUR-RHÔNE

INVESTISSEMENT. Ce bâtiment loué récent, indépendant sur son terrain de 4 420 m² est idéalement situé dans la ZAC des Platières à proximité de l'A7, l'A46 et du B.U.S. Atelier et 2 ponts roulants de 3 et 5 tonnes.

DPE en cours

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1000031-JPD


 470 m²

GRENAY

Dans un bâtiment parc du Chatannay en façade de la D1006 sur un terrain de 10 000 m², 1 cellule disponible. Accès PL plain-pied, cour de chargement et 3 quais PL en commun. Desserte autoroutière par A6, A7, A42, A43 et A432.

DPE en cours

À LOUER

RÉF : 1063215-GS


 2 400 m²

SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

Au cœur de la zone logistique, entrepôt équipé de 9 quais de chargement et d'un stockage extérieur sécurisé sur un site clos. Accès et rampe PL plain-pied, cour de déchargement. 80 m² de bureaux climatisés. Desserte par l'A43 et l'A432. DPE en cours

Lyon 2^{ème} Presqu'île

À LOUER

RÉF : 1033739-CA


 168 m²

VICTOR HUGO

Ce grand local commercial est idéalement situé en centre-ville sur la rue piétonne et commerçante Victor Hugo. Le bien propose une surface de vente de 168 m² accompagnée de 3 caves. Il bénéficie d'une large vitrine de 10 ml. Possibilité d'installer une terrasse.

Le plus > Opportunité rare

À CÉDER

RÉF : 1026528-RI


 116 m²

AUGUSTE COMTE

Vaste local commercial avec une surface de stockage situé entre les places Bellecour et Ampère sur un axe connu et très passant.

Le plus > Beaucoup de cachet

À CÉDER

RÉF : 1028400-VG


 33 m²

AUGUSTE COMTE

Ce local commercial avec mezzanine comprend une cave. Il bénéficie d'une vitrine de 3,5 ml et est situé dans un environnement dynamique.

Le plus > Beaux volumes

À CÉDER

RÉF : 1087952-CA


 160 m²

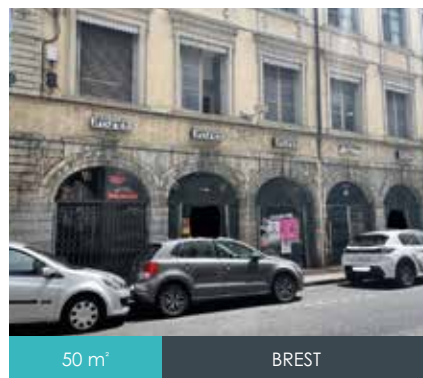
BREST

Local idéalement situé sur un emplacement majeur dans une des rues les plus commerçantes de la ville. Très belle visibilité avec 3 grandes vitrines de 6 ml.

Le plus > Très bonne visibilité

À LOUER

RÉF : 1034144-CA


 50 m²

BREST

Opportunité à saisir rapidement pour ce local commercial brut de béton, fluides en attente. Il bénéficie d'un fort passage et d'une excellente visibilité à un angle de rue avec 15 ml de vitrine.

Le plus > Emplacement n°1 bis

Lyon 3^{ème}

À LOUER

RÉF : 1070233-VG


 300 m²

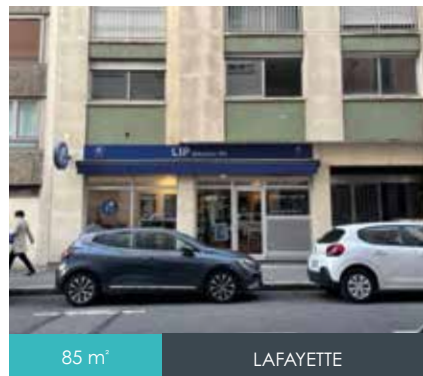
LAFAYETTE

A la limite du 6^{ème} arrondissement et situé sur un axe passant et commercial, ce grand local commercial dispose d'une excellente visibilité avec sa vitrine d'angle de 15x8 ml. Il bénéficie d'une mezzanine et d'un sous-sol ainsi que de nombreuses prestations : climatisation réversible, VMC, système d'alarme... Desserte TCL : bus métro tram.

Le plus > Très belles prestations

À LOUER

RÉF : 1080850-YZ


 85 m²

LAFAYETTE

Dans un environnement commerçant, proche du cours Lafayette, ce local climatisé en bon état est équipé de plusieurs bureaux et d'une cuisine. Proche métro B et tram T1. Disponibilité fin mars 2023.

Le plus > Très bonne desserte TCL

Lyon 4^{ème} Croix-Rousse

À CÉDER

RÉF : 1071714-RI



80 m²

PLACE DES TAPIS

Local commercial bénéficiant d'une excellente visibilité sur une rue piétonne à quelques pas de la place de la Croix-Rousse. Façade équipée de 2 vitrines de 4 ml. Environnement de qualité et très commerçant. Très bonne desserte en transports en commun bus et métro C à moins de 2 minutes.

Le plus > Accès camionnette

À LOUER

RÉF : 1038466-CA



50 m²

GRANDE RUE

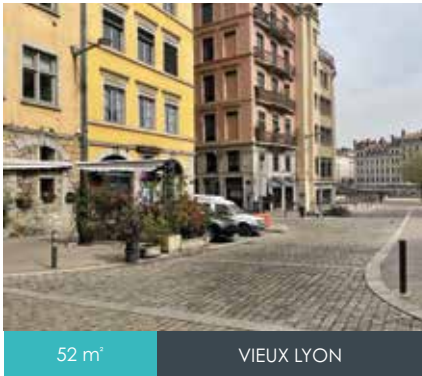
Commerce à louer en plein coeur de la Croix-Rousse sur l'axe très passant de la Grande Rue. Environnement commercial dense et de qualité.

Le plus > Fort passage piétonnier

Lyon 5^{ème}

À LOUER

RÉF : 1032087-CA



52 m²

VIEUX LYON

Proche des quais de Saône, au coeur du vieux Lyon et à quelques pas du métro D, ce local commercial bénéficie de très bons accès et d'une bonne visibilité à proximité de l'église Saint-Georges.

Le plus > Zone touristique

Lyon 7^{ème}

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1076020-YZ



123 m²

JEAN JAURÈS

Local commercial dans un secteur très animé entouré de nombreux commerces. Travaux à prévoir. Desserte efficace par les transports en commun bus, métro B et tram T1 T2.

Le plus > Desserte Jean Macé

Lyon 8^{ème}

À LOUER

RÉF : 1057394-YZ



529 m²

JET D'EAU

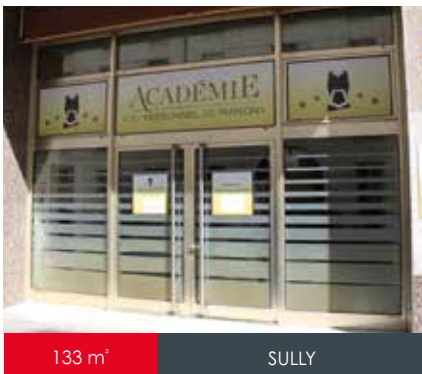
Grand local commercial idéalement situé dans un quartier dynamique et résidentiel proche des commerces. Très bonne desserte en transports en commun.

Le plus > Proximité Berthelot

Lyon 6^{ème}

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 1033434-YZ



133 m²

SULLY

Local commercial traversant en plein coeur du 6^{ème} arrondissement proche des Brotteaux. Ce lot dispose d'une cuisine semi-équipée et d'un sous-sol de 35 m².

Le plus > Idéal professions libérales

À CÉDER

RÉF : 1072062-VG



60 m²

ROOSEVELT

En plein coeur du carré d'or du 6^{ème} arrondissement, ce local en très bon état bénéficie d'une bonne visibilité. Prestations de qualité : climatisation, rideau métallique, hauteur sous plafond de 3,5 m. Proche métro A station Foch.

Le plus > Grande hauteur sous plafond

À LOUER

RÉF : 1073931-RI



45 m²

DUGUESCLIN

Local commercial bien équipé, climatisé et bénéficiant d'une très bonne visibilité avec beaucoup de passage à l'angle de la rue Sully. Environnement commerçant de qualité.

Le plus > Bel immeuble

Lyon 9^{ème} Vaise

À CÉDER

RÉF : 1019235-CA


 55 m²

GORGE DE LOUP

Commerce sur un axe passant et très bien desservi par les transports en commun grâce au métro D et la gare de Vaise. Bonnes prestations : rideau métallique et large vitrine de 4 ml.

Le plus > Stationnement extérieur

Lyon Ouest

À LOUER

RÉF : 1069068-CA


 140 m²

CRAPONNE

Sur la rue principale avec son environnement commercial et dynamique, ce commerce en bon état dans un immeuble d'angle récent offre un belle visibilité avec ses 7 vitrines. Stationnement extérieur et accès livraison.

Le plus > Coeur village

À LOUER

RÉF : 1020343-RI


 224 m²

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Grand local commercial neuf proche du centre-ville. Il propose une petite terrasse ainsi que 7 emplacements de parking. Desserte transports en commun bus et l'avenue Victor Hugo.

Le plus > Parking

Villeurbanne

À LOUER

RÉF : 1087651-RI


 347 m²

PRESSENSÉ

Local bénéficiant d'un bel emplacement pour une très bonne visibilité sur l'avenue Félix Faure. 2 emplacements de parking dans une cour intérieure. Desserte tram T1 T4 station Tonkin et métro A station République.

Le plus > Traversant

À CÉDER

RÉF : 1060210-RI


 124 m²

ÉMILE ZOLA

Belle opportunité pour ce local rénové et équipé d'une mezzanine et d'un coin cuisine. Vitrine de 4 ml sur le cours Émile Zola pour une très bonne visibilité. Environnement dynamique et commerçant.

Le plus > Beaux volumes

À CÉDER

RÉF : 1048144-CA


 95 m²

GRATTE-CIEL

Cette surface commerciale climatisée au pied du métro A bénéficie d'une excellente visibilité dans un quartier très commerçant et dynamique. Idéal pour une activité de pizzeria.

Le plus > Au pied du métro

Lyon Nord

À LOUER

RÉF : 1030714-YZ


 919 m²

RILLIEUX-LA-PAPE

Idéalement situé en entrée de ville dans un ensemble commercial entouré de nombreuses enseignes, ce grand local offre une belle surface de vente avec une réserve, un vestiaire et une salle de pause. Desserte bus. Nombreux emplacements de parking.

Le plus > Belle opportunité à saisir

Lyon Est

À LOUER

RÉF : 1083201-YZ / 1082922-RI


 75 à 995 m²

BRON LA CLAIRIÈRE

Opportunité d'implantation dans un environnement mixte de logements, bureaux et hôtels. Nombreux lots livrés brut de béton, fluides en attente avec vitrines posées. À proximité immédiate du Périphérique et de la route de Genas. Disponibilité à partir de T1 2023.

Le plus > Toutes activités autorisées

À VENDRE

RÉF : 1039293-YZ


 140 et 215 m²

SAINT-LAURENT-DE-MURE

2 locaux commerciaux bruts de béton dans un programme neuf. Ils bénéficient d'une excellente visibilité sur un axe routier passant et dans un quartier commerçant en plein développement.

Le plus > Programme neuf en centre-ville

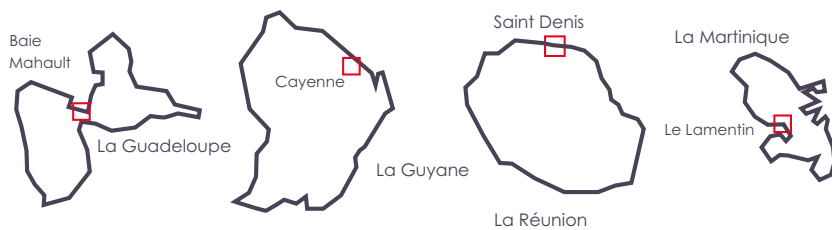
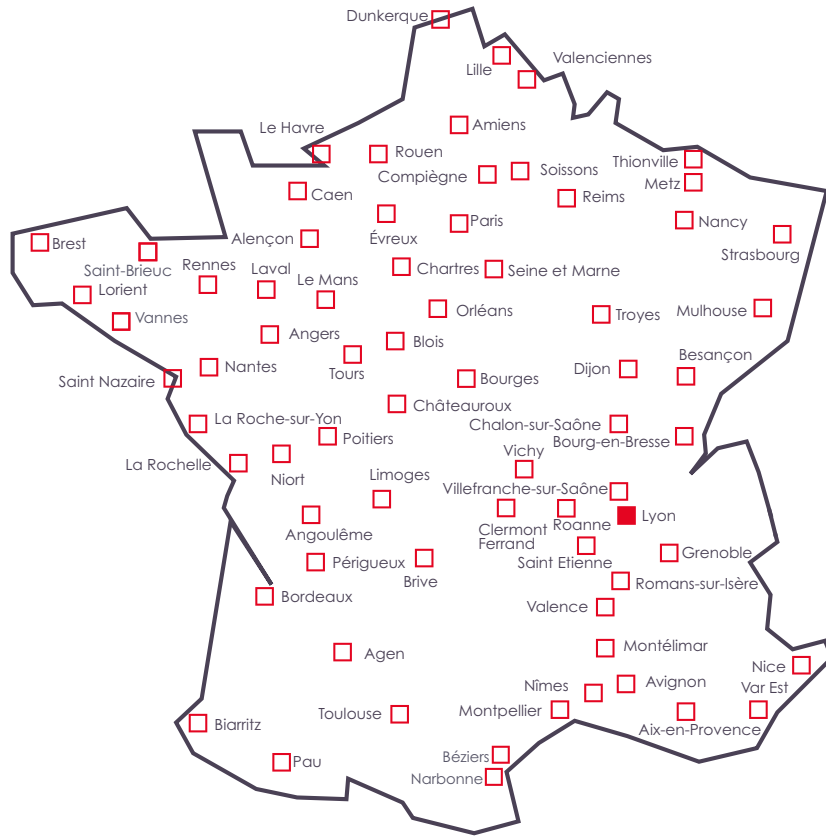
ILS NOUS FONT CONFIANCE





CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



3 200 000 m² commercialisés



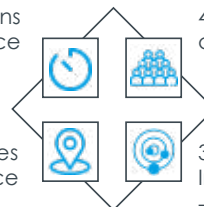
3 580 transactions



Leader de l'immobilier d'Entreprise en Régions

+ de 30 ans d'existence

450 Collaborateurs qualifiés & motivés



+ de 70 Agences partout en France

3 Structures Transverses : Investissement - Logistique - Asset Management



BRICE ROBERT ARTHUR LOYD
15 RUE BOSSUET, CS 90307
69452 LYON CEDEX 06
TÉL. 04 72 83 08 08

contact@bricerobert.com
arthur-loyd-lyon.com

